



**19 COMFORTABLE  
KOOPAPPARTEMENTEN**

**WONEN NABIJ  
HET CENTRUM  
EN FACILITEITEN  
IN BORCULO**



**Op een bijzondere locatie in Borculo, op de hoek van de Spoorstraat en de Lichtenhorst, verrijst De Oude Halte. Hier stond ooit het karakteristieke GOLS-station, een plek waar mensen aankwamen, vertrokken en elkaar ontmoetten. Op deze plek krijgt de geschiedenis een nieuw vervolg met de ontwikkeling van een stijlvol en kleinschalig appartementengebouw met 19 comfortabele appartementen.**

## WONEN OP EEN BIJZONDERE LOCATIE

De naam De Oude Halte is een eerbetoon aan de rijke historie van deze locatie. Waar vroeger reizigers hun reis vervolgden, ontstaat nu een plek om te wonen, te leven en thuis te komen. Een woonomgeving die de charme van het verleden verbindt met de kwaliteit en het comfort van vandaag.



## ONTDEK DE OUDE HALTE

**Het door Beltman Architecten ontworpen gebouw combineert moderne architectuur met hoogwaardige materialen zoals baksteen en hout, wat zorgt voor een warme en tijdloze uitstraling. De appartementen bieden een doordachte indeling en een hoog wooncomfort.**

Dankzij de centrale ligging zijn het centrum van Borculo, winkels, horeca, supermarkten, openbaar vervoer en diverse zorg- en sportvoorzieningen eenvoudig bereikbaar. Tegelijkertijd geniet je van de nabijheid van groen en recreatiemogelijkheden, waardoor het wonen hier het beste van dorpse gezelligheid en comfortabel gemak samenbrengt.

# COMFORTABEL & ENERGIEZUINIG

**Zoals je mag verwachten biedt een appartement in De Oude Halte, een hoog wooncomfort. De appartementen zijn voorzien van isolatiemaatregelen die passen bij de geldende nieuwbouweisen.**

Vloerverwarming en vloerkoeling dragen bij aan een aangename temperatuur gedurende het jaar. Daarnaast zorgt het ventilatiesysteem voor continue luchtverversing in het appartement. Een appartement in De Oude Halte is ontworpen met aandacht voor comfort, gebruiksgemak en eigentijds wonen.



Type A

# EEN PRACHTIG STAALTJE WONEN

**Een eigentijdse woonplek op historische grond, waar verleden en toekomst samenkomen.**



# TYPE A

## Bouwnummer 1, 6 en 13

Ruim en licht 3-kamerappartement aan de karaktervolle Spoorstraat. Op de begane grond beschik je over een terras omsloten door een beukenhaag, op de verdieping over een zonnig balkon op het westen. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de bovenste verdieping onder de schuine kap extra sfeer biedt.

- Bnr. 1 en 6 gebruiksoppervlakte ca. 104 m<sup>2</sup>
- Bnr. 13 gebruiksoppervlakte ca. 94 m<sup>2</sup> (schuine kap)
- 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en apart toilet
- Terras of balkon
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging op de begane grond



# TYPE B

## Bouwnummer 2, 3, 7, 8, 11, 14, 15 en 18

Slim ingedeeld 3-kamerappartement op een centrale locatie in het complex, gelegen aan de Spoorstraat of Stationsweg. Het terras of balkon ligt op het oosten of westen. De keuken kijkt uit op de groene gezamenlijke binnentuin. De dakramen op de bovenste verdieping zorgen voor extra licht en sfeer in het appartement.

- Bnr. 2, 3, 7, 8 en 11 gebruiksoppervlakte ca. 88 m<sup>2</sup>
- Bnr. 14, 15 en 18 gebruiksoppervlakte ca. 85 m<sup>2</sup> (schuine kap)
- 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en apart toilet
- Terras of balkon
- Eigen parkeerplaats
- Inpandig berging op de begane grond

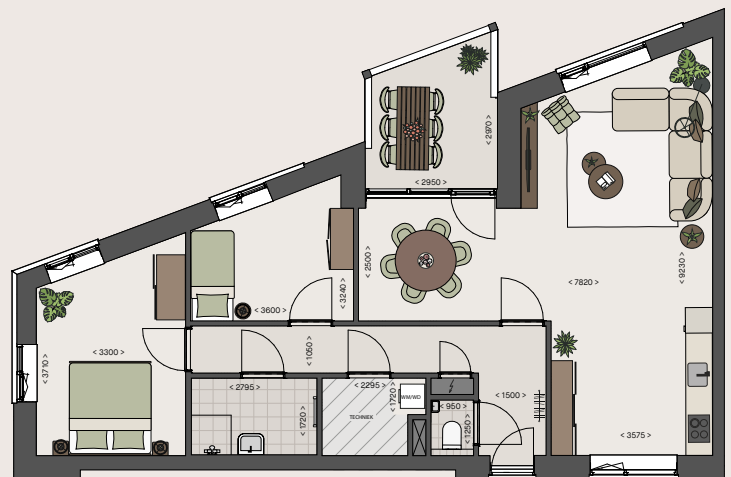


# TYPE C

## Bouwnummer 4, 9 en 16

3-kamerappartement met speelse indeling op de hoek van de Stationsweg en de Lichtenhorst. De royale woonkamer met open keuken staat in verbinding met het terras of balkon, terwijl de keuken uitkijkt op de gezamenlijke binnentuin. Op de bovenste verdieping geven de schuine kap en dakramen het appartement extra karakter.

- Bnr. 4 en 9 gebruiksoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>
- Bnr. 16 gebruiksoppervlakte ca. 83 m<sup>2</sup> (schuine kap)
- 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en apart toilet
- Terras of balkon
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging op de begane grond

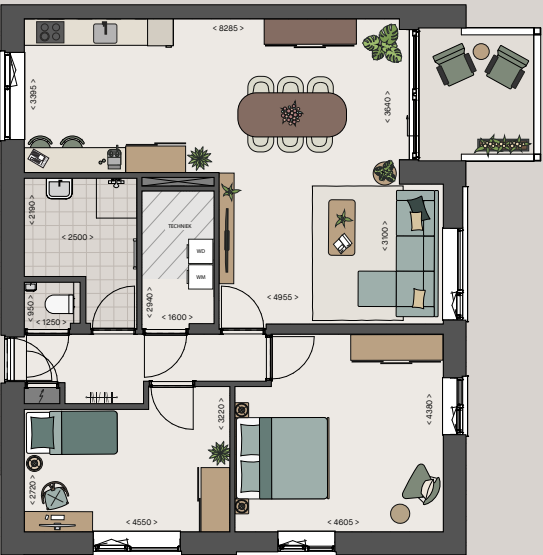
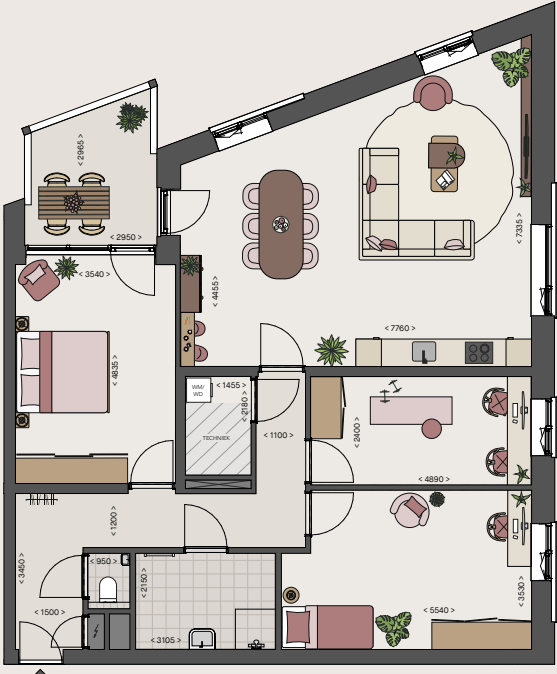


# TYPE D

## Bouwnummer 5, 10 en 17

Royaal 4-kamerappartement op de markante hoek van de Lichtenhorst en de Stationsweg. De karakteristieke schuine gevel creëert een speelse indeling, verrassende zichtlijnen en een gevoel van extra ruimte. Een appartement met een eigen uitstraling en dynamisch uitzicht. Op de begane grond wordt het terras omgeven door een groen haag, op de verdiepingen loopt u zo het balkon op!

- Bnr. 5 en 10 gebruiksoppervlakte ca. 122 m²
- Bnr. 17 gebruiksoppervlakte ca. 112 m² (schuine kap)
- 3 slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en apart toilet
- Terras of balkon
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging op de begane grond



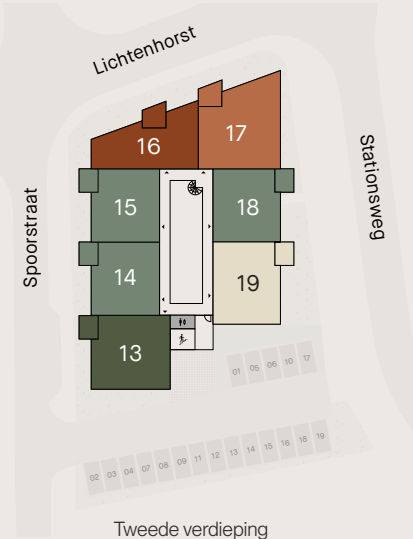
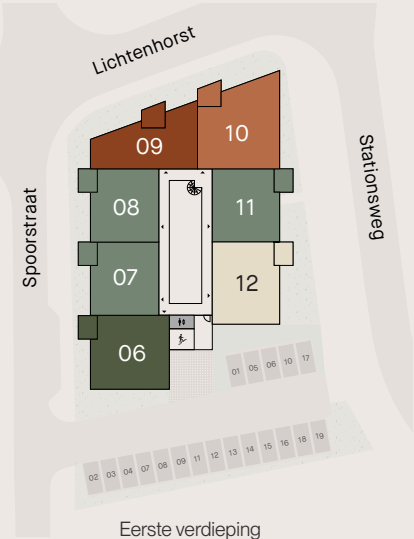
# TYPE E

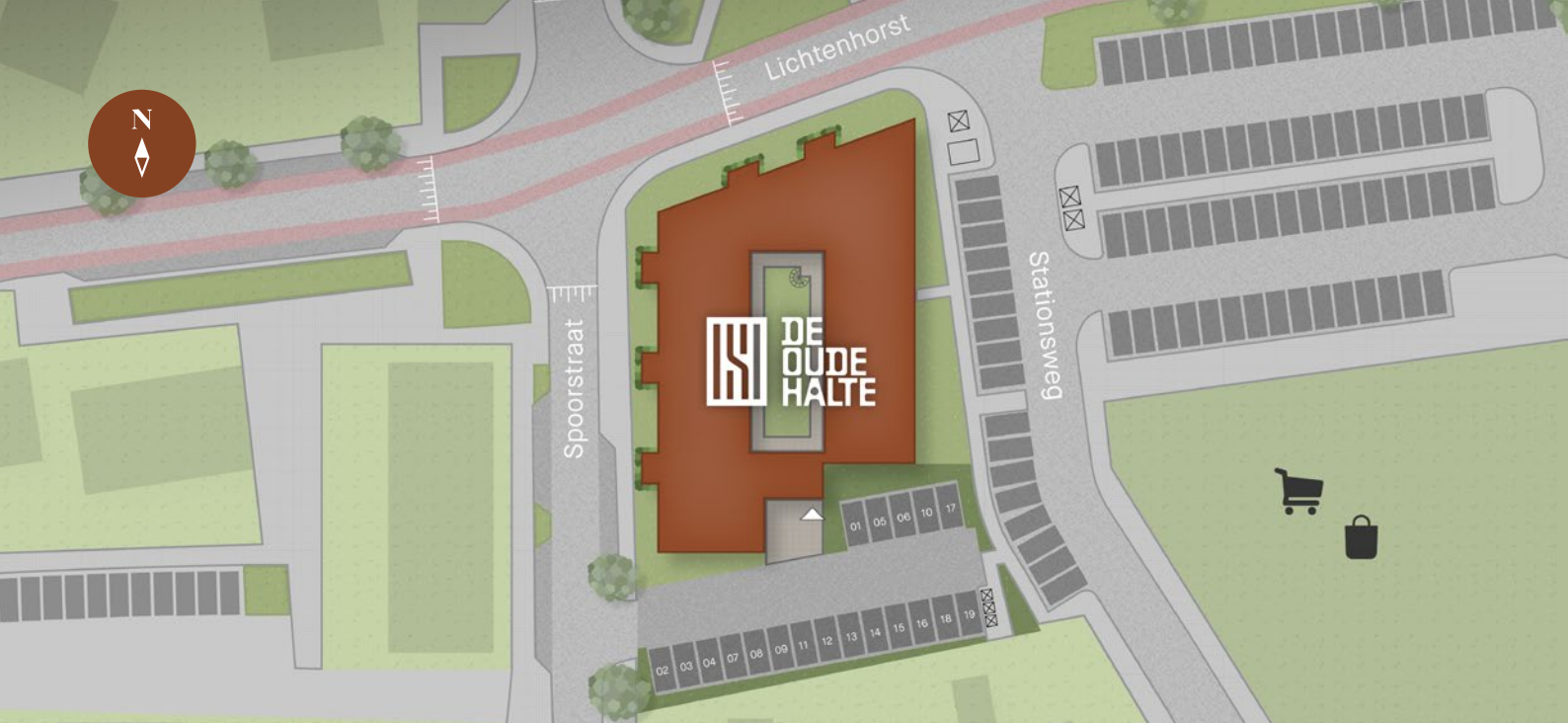
## Bouwnummer 12 en 19

Royaal 3-kamerappartement gesitueerd aan de Stationsweg. De ruime woonkamer sluit aan op het balkon op het oosten, met uitzicht op de dynamische omgeving. De open keuken geeft zicht op de groene gezamenlijke binnentuin. Op de bovenste verdieping zorgen dakramen voor extra lichtinval en een sfeervolle woonbeleving.

- Bnr. 12 gebruiksoppervlakte ca. 99 m²
- Bnr. 19 gebruiksoppervlakte ca. 91 m² (schuine kap)
- 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer en apart toilet
- Balkon
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging op de begane grond

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E





# PERSOONLIJK ADVIES NA AANKOOP

Onze kopersbegeleider staat klaar om je persoonlijk te adviseren en te begeleiden. Of het nu gaat om de keuken, badkamer of binnendeuren: jij kiest wat bij jou past. Zelfs als bepaalde onderdelen standaard inbegrepen zijn, zijn er vaak nog volop mogelijkheden om aanpassingen te doen. Bezoek de projectshowroom, laat je inspireren door de verschillende afwerkingspakketten en stel zo je eigen appartement samen.



## Disclaimer

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. De sfeerimpressies en sfeerplattegronden geven een goede indruk. Ondanks dat wij streven naar de grootst mogelijke zorgvuldigheid, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. Deze folder maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.