Prijslijst De Oude Halte, Borculo

28 oktober 2026

Bouwnummer	Type	Adres	Ligging	GBO in m2	Verkoopprijs v.o.n.
1	A	Spoorstraat 34	begane grond	104	€ 490.000
2	B	Spoorstraat 36	begane grond	88	€ 399.000
3	B	Spoorstraat 38	begane grond	88	€ 399.000
4	C	Spoorstraat 40	begane grond	90	€ 399.000
5	D	Spoorstraat 42	begane grond	122	€ 517.000
6	A	Spoorstraat 44	1e verdieping	104	€ 499.000
7	B	Spoorstraat 46	1e verdieping	88	€ 399.000
8	B	Spoorstraat 48	1e verdieping	88	€ 399.000
9	C	Spoorstraat 50	1e verdieping	90	€ 435.000
10	D	Spoorstraat 52	1e verdieping	122	€ 535.000
11	B	Spoorstraat 54	1e verdieping	88	€ 399.000
12	E	Spoorstraat 56	1e verdieping	99	€ 460.000
13	A	Spoorstraat 58	2e verdieping	94	€ 452.000
14	B	Spoorstraat 60	2e verdieping	85	€ 399.000
15	B	Spoorstraat 62	2e verdieping	85	€ 399.000
16	C	Spoorstraat 64	2e verdieping	83	€ 399.000
17	D	Spoorstraat 66	2e verdieping	112	€ 495.000
18	B	Spoorstraat 68	2e verdieping	85	€ 399.000
19	E	Spoorstraat 70	2e verdieping	91	€ 432.000

OUDE WOLBERS
ONTWIKKELEN | BOUWEN | ONDERHOUDEN

VAN WIJNEN

Bijzonderheden:

- GBO = Indicatieve gebruiksoppervlak;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 1 maart 2027, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Bij de appartementen met bouwnummers 2, 3, 4, 7, 8, 11, 14, 15, 16 en 18 is een antispeculatiebeding van toepassing bij doorverkoop binnen 5 jaar na oplevering.

Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk) voor alle appartementen en een keukencheque van € 3.500,-- bij de bouwnummers 2, 3, 4, 7, 8, 11, 14, 15, 16 en 18;
- De kosten van de grond;
- Een parkeerplaats op eigen terrein en een individuele inpandige berging;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect en constructeur;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten telefoon, CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten warmteleverancier, water en elektra.

Disclaimer:

- De impressies en sfeerplattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van het project en maken geen onderdeel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.